



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
16 ΙΟΥΛΙΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
440

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,450 στρεμμάτων στη θέση «Βουνάκι» Κοινότητας Αγαλιανής Νομού Μεσσηνίας ..... 1

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ηρακλείου (Ν. Αττικής) ..... 2

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Λαμίας (Βόρειο τμήμα) και συγχεκριμμένα την δημιουργία οδού που θα συνδέει την οδό Τυμφρηστού με την οδό Κάλβου ..... 3

### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 742 ..... (1)  
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,450 στρεμμάτων στη θέση «Βουνάκι» Κοινότητας Αγαλιανής Νομού Μεσσηνίας.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης,

όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κλπ» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/11890/8.7.80, β) 182447/3094/24.9.80.

5. Τη 1015/17.4.91 πρόταση του Δασαρχείου Κυπαρισσίας περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρωση στις 5.2.91 τη δημόσια δασική έκταση, εμβαδού τετρακοσίων πενήντα τετραγωνικών μέτρων που βρίσκεται στη θέση «Βουνάκι» Κοινότητας Αγαλιανής Νομού Μεσσηνίας προσδιορίζεται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑΜΝΞΑ και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση.

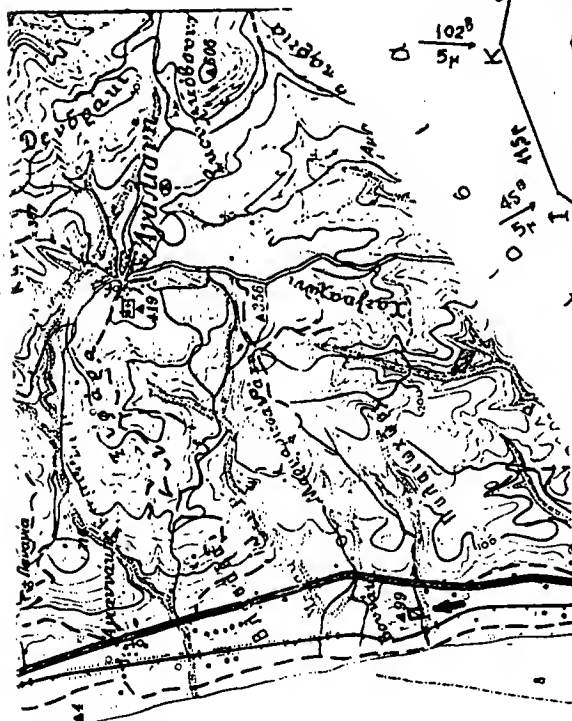
Νότια: Δημόσια δασική έκταση, φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Προβλέπεται φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

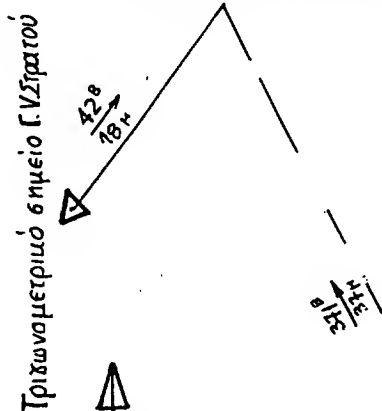
Καλαμάτα, 14 Μαΐου 1991

Ο Νομάρχης  
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ



# ΣΧΕΔΙ ΑΓΡΑΜΜΑ

Αναδάσωσης έυτασης δόω παρώνης εκκερώσεως της  
κειμένης δτι δέση 'ΒΟΥΝΑΚΙ', περιοχής κοινότητας Αδαλι-  
ανης και Καλού Νερού. -



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ  
Γ.Ν.ΣΤΡΑΤΟΥ

Έτους εκδόσεως 1977  
με κλίμακα 1:50.000

Δ = δέση της αναδάσωσης

Α Δ α β ι κ η έ κ τ α β η  
Κ 45μ Λ 145μ Μ 108μ Ν 195μ  
Ε 13μ Δ 10μ Γ 12μ Β 4μ  
Ζ 38μ Η 23μ Θ 235μ  
Ι 15μ Κ 10μ Λ 10μ Μ 10μ Ν 10μ  
Ο 10μ Π 10μ Ρ 10μ Σ 10μ Τ 10μ Υ 10μ Φ 10μ Χ 10μ Ψ 10μ Ω 10μ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

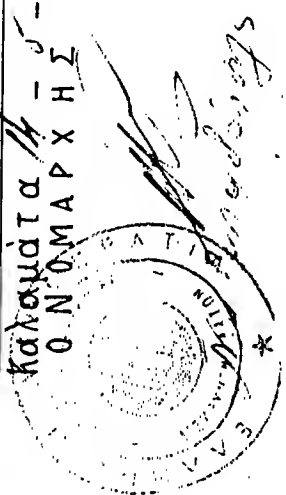
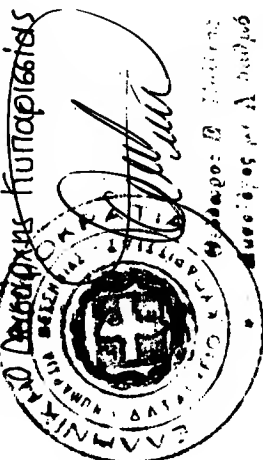
Δ.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Α = Αναδάσωση έυτασης

Ε μ β α δ ό ν : 450 τ.μ

Δ = Τριγωνομετρικό σημείο Γ.Ν.Στρατού.

Θ Ε Ω Ρ Η Θ Η Κ Ε  
Καλαμάτα 14-5-1991  
Ο Ν Ο Μ Α Ρ Χ Η Σ

Κυαρίβια 10-4-1991  
Ο Σ Υ Ν Τ Α Κ Τ Η Σ



## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ηρακλείου (Ν. Αττικής).

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κ.λπ» (Α' 56).

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.5.1987 π.δ/γμα (Α' 592).

3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά το ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 π.δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Τη 40489/1990 αίτηση της Μαρίας και Χριστούλας Δημητροπούλου.

7. Την 53/91 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 27376/5.3.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

#### Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 28.2.1982 π.δ/γμα (Α' 221) από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) και για το οποίο έχουν εκδοθεί οι 872/1989 και 874/1989 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Χριστούλας Δημητροπούλου και Μαρίας Δημητροπούλου αντίστοιχα, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Ηρακλείου (Ν. Αττικής) επί της οδού Ηρακλειδών (Ο.Τ. 394), φερόμενο ως ιδιοκτησία Χριστούλας και Μαρίας Δημητροπούλου όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θε-

ωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 402,24 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 213,309 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 1118,70 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης 40%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,559.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: είκοσι ένα (21) μέτρα.

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελούμενου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 59508/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

#### Άρθρο 2.

Ακυρώνεται ο 872/1989 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

#### Άρθρο 3.

Εγκρίνεται η έκδοση νέου τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του 874/1989 τίτλου στο όνομα Μαρίας Δημητροπούλου για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 86,731 τ.μ. από ορόφους.

#### Άρθρο 4.

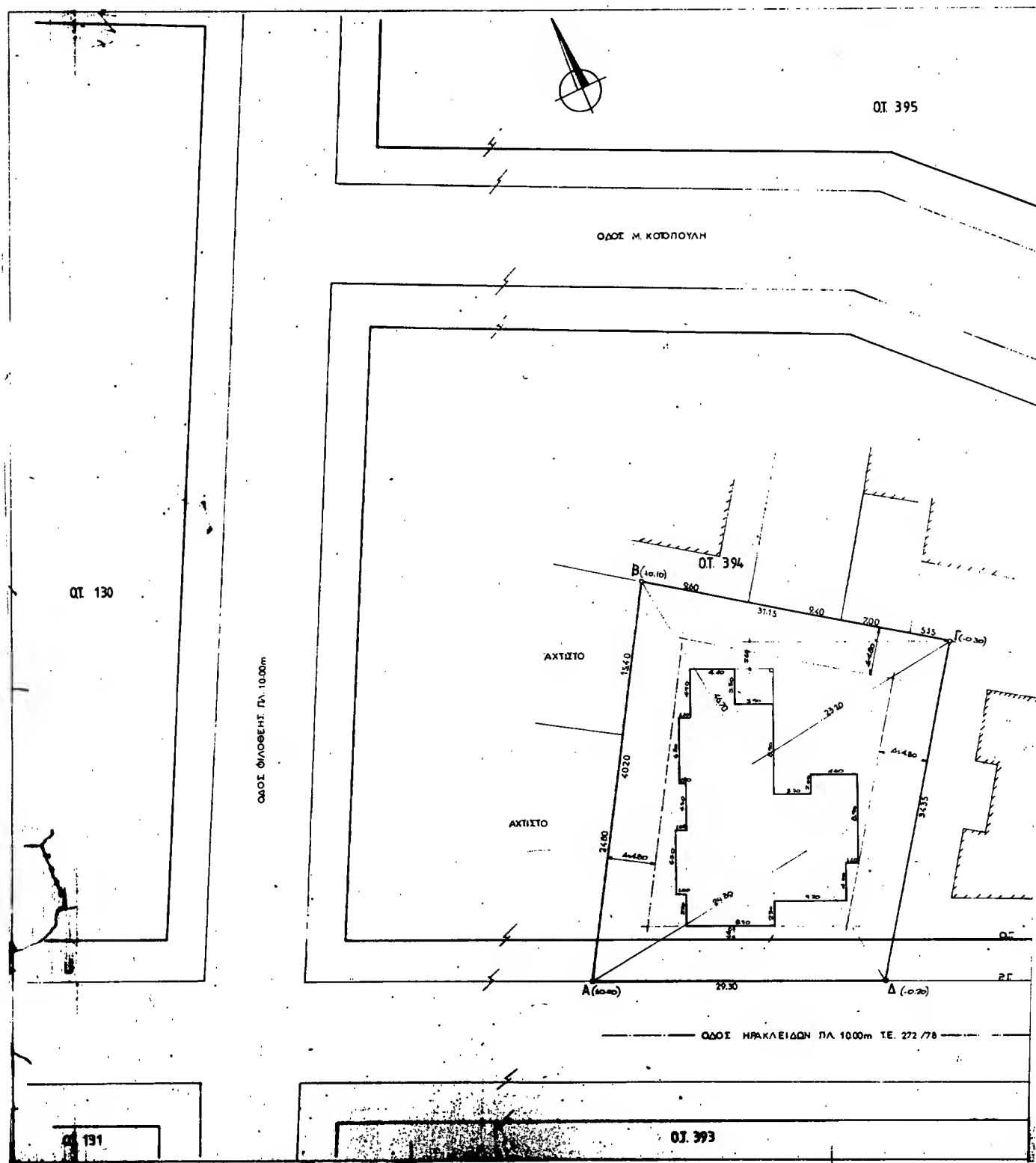
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

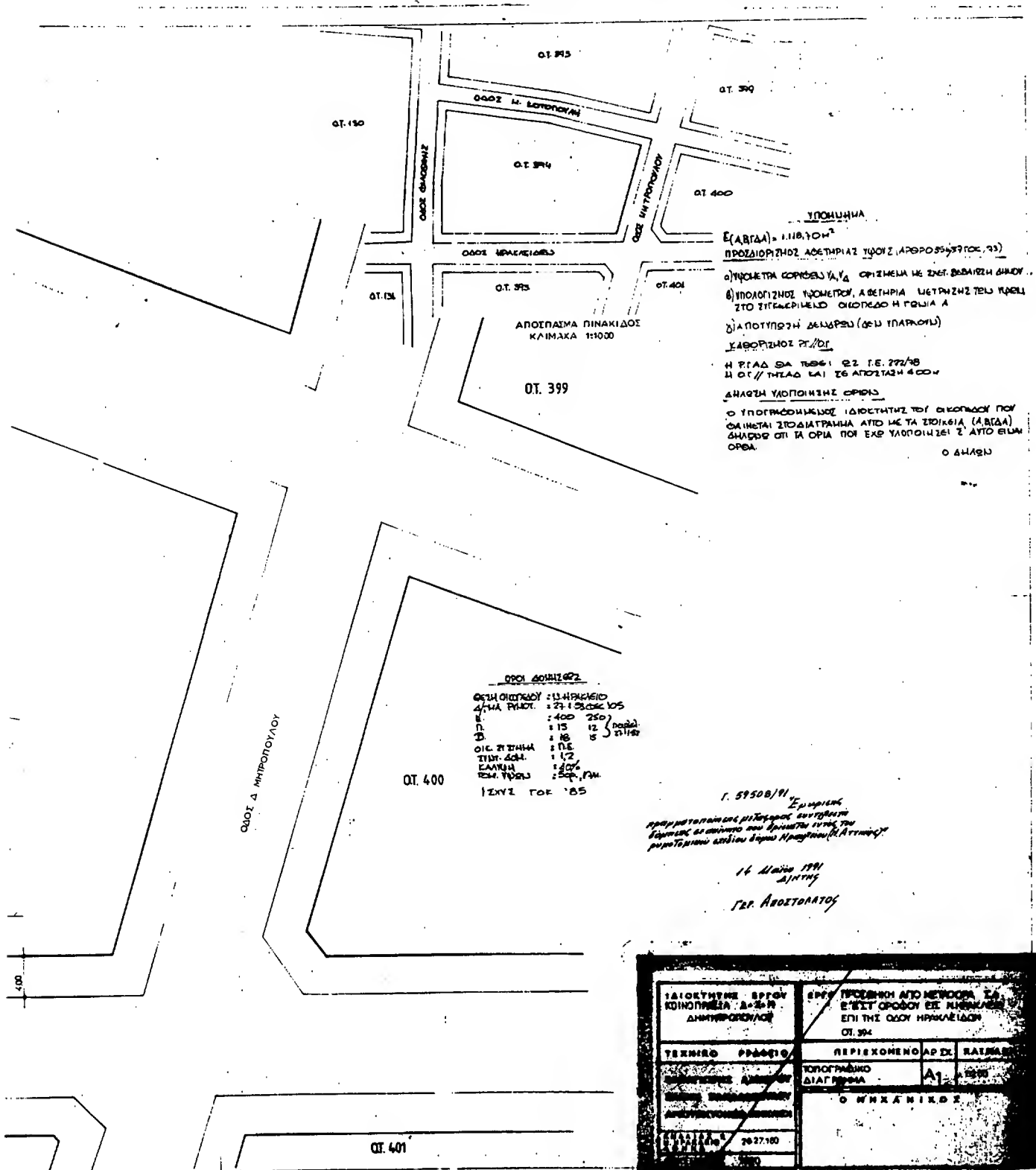
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 13 Ιουνίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ  
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
**ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ**







**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Αριθ. 4244

(3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Λαμίας (Βόρειο τμήμα) και συγχε-  
κριμμένα την δημιουργία οδού που θα συνδέει την οδό Τυμφρηστού  
με την οδό Κάλβου.

**Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και  
χωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μετα-  
γενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώ-  
σεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συ-  
μπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Το αριθμ. 183/86 Π.Δ. (ΦΕΚ 70Α'/5.6.86) «Αρμοδιότης Νο-

μαρχών».

5. Τις αριθμ. 20/28.1.91 και 92/29.4.91 αποφάσεως του Δημοτι-  
κού Συμβουλίου του Δήμου Λαμιέων.

6. Την αριθ. ΤΠ. 3799/20.5.91 εισήγηση του Τμήματος Πολ/μίας  
και Πολ/κών Εφαρμογών στο ΣΧΟΠ.

7. Την αριθμ. 66/28.5.91 (πρακτικό 12/91 θέμα 2ον) γνωμοδό-  
τηση του ΣΧΟΠ Ν. Φθ/δας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Λαμίας (Βό-  
ρειο τμήμα) και συγχεκριμμένα την δημιουργία οδού που θα συνδέει την  
οδό Τυμφρηστού με την οδό Κάλβου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 4 Ιουνίου 1991

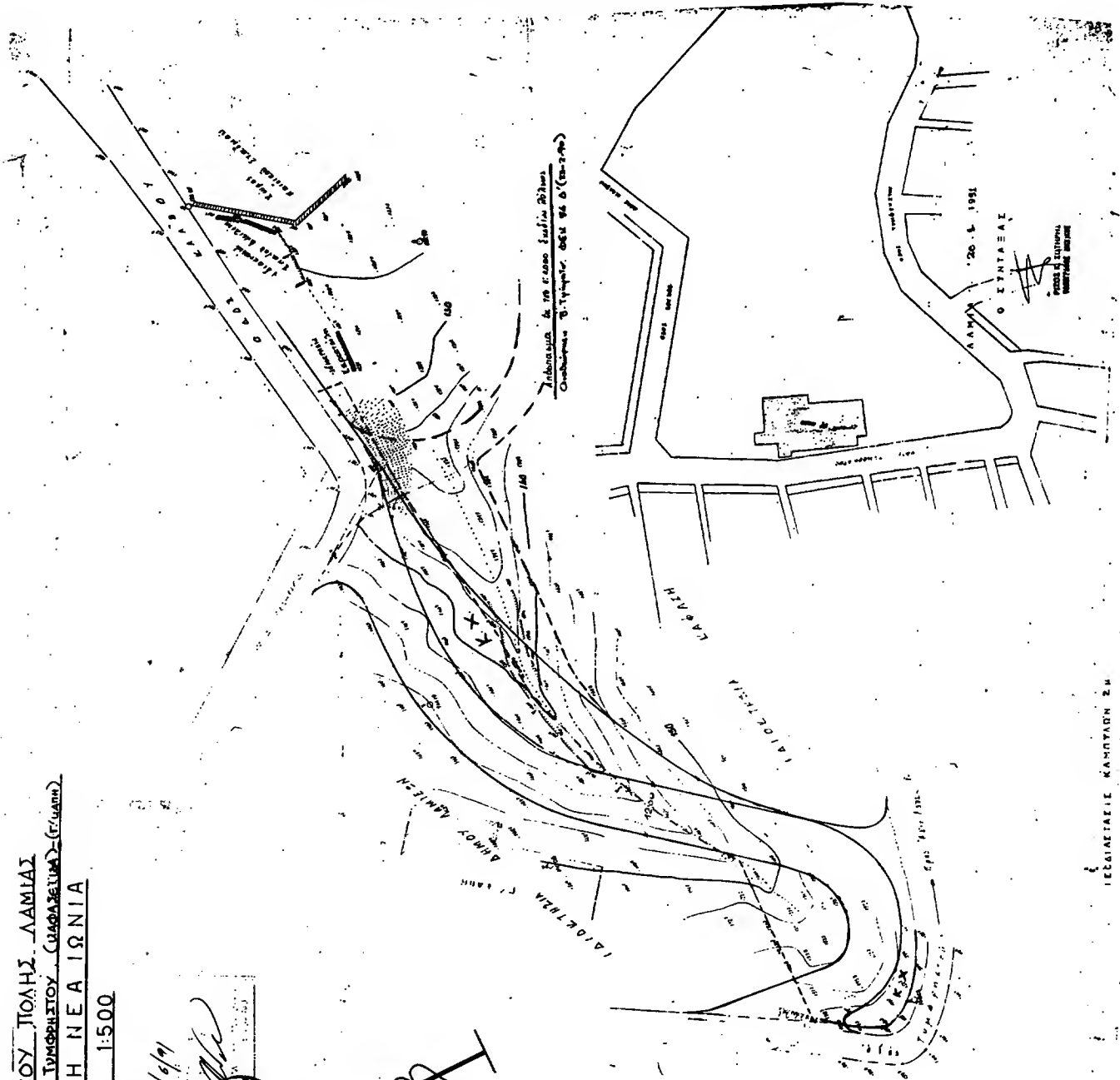
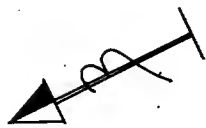
Ο Νομάρχης  
ΓΕΩΡΓ. ΚΑΛΑΝΤΖΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ  
 ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΑΜΙΑΣ  
 Μετά: του 8800 ΑΘΗΝΑΙ & ΤΥΜΦΕΡΙΣΤΟΥ (ΜΑΦΑΖΕΙΟΥ) (Γ/ΥΑΝΗ)  
 ΠΑΡΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ

20/9/91

ΚΑΙΜΑΞ 1:500

4/6/91



ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΕΣ ΚΑΡΤΕΣ 24